

MANUAL FORPLIGTELSE:

EJERS EGEN DRIFT & VEDLIGEHOLD – TERRASSER OG ALTANER OG BYGNINGSDELE TILKNYTTET HERTIL.

Lighthouse byg. I

APRIL 2019

Det blev vedtaget på Lighthouse I's generalforsamling 21.3.2019 at ejerne selv skulle sørge for løbende og mindst én gang årlig vedligehold af bygningsdele ved/på terrasser og altaner I det følgende er præciseret hvad ejer skal vedligeholde. Begrundelsen herfor er, at det vil være forbundet med en større logistisk koordinering og øgede udgifter, som belaster ejerforeningens fællesudgifter, såfremt ejerforeningen skal sørge for dette vedligeholdelsesarbejde.

Såfremt en ejer ikke overholder forpligtelsen, kan Ejerforeningen Lighthouse I lade opgaverne løse for ejers regning.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Lighthouse I

Bestyrelsen

Følgende opgaver påhviler ejer – udføres efter behov og mindst én gang årligt.

Altaner:

- **Alu pladerne** på facaden over vinduerne nedvaskes med almindelig vand uden kemikalier eller evt med blød rengøringsmiddel/sæbevand.
- **Alle hvide fiber beton flader** vaskes i alm. sæbevand.
Hvis fladerne er særligt angrebet med alger kan der behandles med algerens. Det er især vandrette flader som ikke er overdækket af tag, som vil være angrebet. Ejerforeningen har indkøbt sprøjte til formålet som kan udlånes. Der kan ligeledes udleveres algerens til behandlingen.
- **Fugerne** vaskes med almindeligt sæbevand og holdes rene.
- **Afløb** fra terrasserne renses og renholdes.
- **Glas på altan** - spændbeslag til glasset efterses og evt. efterspændes med unbrako nøgle.

Terrasser:

- **Alu pladerne** på facaden nedvaskes med almindelig vand uden kemikalier eller evt med blød rengøringsmiddel/sæbevand
- **Brædder** på terrasse rengøres og oliebehandles. Inden oliebehandling skal der algebehandles som følger:
Hvis fladerne er særligt angrebet med alger kan der behandles med algerens. Det er især vandrette flader som ikke er overdækket af tag, som vil være angrebet. Ejerforeningen har indkøbt sprøjte til formålet som kan udlånes. Der kan ligeledes udleveres algerens til behandlingen.
- **Afløb** renses og renholdes
- **Tagbrønde ved taghusejlighederne** – renses og renholdes **mindst 2 gange årligt** for blade og urenheder, der kan spærre for vandets afledning. Renses ved at fjerne bladfanget og indløbsien.
- **Glas på terrasse** - spændbeslag til glasset efterses og evt. efterspændes med unbrako nøgle.